

Nulmeting woningen en kwetsbare objecten

TAQA heeft een nulmeting laten uitvoeren om de huidige staat van de bebouwing in Alkmaar, Bergen, Heiloo en Schermer in kaart te brengen. Een goede, representatieve nulmeting helpt in de toekomst om vast te stellen of schade aan gebouwen door bodembeweging is veroorzaakt. De nulmeting draagt bij aan de voortvarende afhandeling van schade-meldingen door TAQA.

1 | Tegemoet komen aan zorg

In het voorjaar van 2011 verleende de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie de vergunningen voor Gasopslag Bergermeer. De minister heeft TAQA daarbij de opdracht gegeven om een onafhankelijk bureau een representatieve nulmeting te laten doen en zo de staat van de bebouwing in kaart te brengen. De Tweede Kamer vond dit een belangrijk punt om tegemoet te komen aan de zorg bij omwonenden.

2 | Meeste aandacht voor Bergen en Alkmaar

De meeste panden zijn onderzocht in de gemeenten Alkmaar en Bergen, binnen een straal van 8 kilometer rond Gasopslag Bergermeer. In de gemeenten Schermer en Heiloo is vooral gekeken naar kwetsbare gebouwen, waarvan te verwachten is dat ze bij eventuele bodembeweging relatief gevoeliger zijn voor schade.

3 | Een representatieve steekproef

Voor de nulmeting heeft het onderzoeksbureau een representatieve dwarsdoorsnede van de bebouwing gemaakt. Daarbij is de bebouwing verdeeld in categorieën: vooroorlogse en naoorlogse woningen, hoogbouw en boerderijen. De onderzoekers hebben rekening gehouden met de gevoeligheid van bepaalde soorten gebouwen voor schade. Hoe gevoeliger een bepaalde categorie gebouwen, hoe meer ervan zijn onderzocht tijdens de nulmeting. Extra aandacht is er daarom geweest voor boerderijen, die met hun lange gemetselde muren kwetsbaarder zijn. In totaal zijn zo'n 300 gebouwen onderzocht. Tijdens de nulmeting hebben schade-experts de bouwkundige staat van een pand buiten en binnen beschreven en gefotografeerd.

4 | De waarde van een nulmeting

De nulmeting is gedaan om een algemeen en goed beeld te krijgen van de staat van de bebouwing in het gebied rond Gasopslag Bergermeer, en om na eventuele bodembeweging beter vast te kunnen stellen of schade daardoor is veroorzaakt. Elke schademelding wordt onderzocht door een onafhankelijk expertisebureau. Dat bureau kan dan elk schadegeval vergelijken met de staat voor de beving van een woning die vergelijkbaar is; van hetzelfde type en in dezelfde wijk. De nulmeting is zo representatief dat er, in geval van schade door bodembeweging, altijd een of meer panden kunnen dienen als vergelijkingsmateriaal.

5 | Wel of geen onderdeel van de nulmeting - maakt niet uit

Mocht zich schade voordoen naar aanleiding van bodembeweging, dan maakt het niet uit of uw woning of bedrijf is onderzocht tijdens de nulmeting. Er komt altijd een onafhankelijk expertisebureau bij u langs om te onderzoeken of uw schade het gevolg is van bodembeweging die is veroorzaakt door gasopslag. De nulmeting helpt daarbij, maar de uitkomst van het onderzoek in uw eigen huis bepaalt of u in aanmerking komt voor schadevergoeding, en hoe hoog die is.

Alle informatie over de manier waarop in een geval van bodembeweging de schade wordt vastgesteld en de hoogte van de schadevergoeding wordt bepaald is te vinden op www.gasopslagbergermeer.nl.